

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐƯỜNG HÀO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2222 /UBND-KT, HT & ĐT
Về việc chỉnh lý bản đồ địa chính
phục vụ công tác cấp GCNQSD đất

Đường Hào, ngày 06 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 02.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, được bổ sung bởi điểm b, khoản 3, Điều 12 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai quy định: *“Trường hợp thực hiện đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai thuộc thẩm quyền của cấp xã hoặc theo nhu cầu của người sử dụng đất để giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp xã thì cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã xác nhận kết quả đo đạc để đưa vào sử dụng, chuyển kết quả đo đạc đến Văn phòng đăng ký đất đai. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai”*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đường Hào phối hợp với Công ty Cổ phần TNHH kỹ thuật đo đạc Huy Hoàng tiến hành kiểm tra, đo đạc hiện trạng, hợp thửa đất tại vị trí: thửa đất số 112; 113; 116 tờ bản đồ số 39 (21), địa chỉ thửa đất: TDP Thợ, phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, nay là: TDP Thống Nhất, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.

1. Theo hồ sơ địa chính

Tại thửa 116, tờ bản đồ số 39, diện tích: 235.1 m², theo bản đồ đo đạc năm 2018, loại đất: ONT, chủ sử dụng kê khai là bà Nguyễn Thị Thơm; thửa đất 116, tờ bản đồ số 39, diện tích 106.2 m², theo bản đồ đo đạc năm 2018, loại đất: ONT, chủ sử dụng kê khai là bà Vũ Thị Lưu Xa, thửa đất 113, tờ bản đồ số 39, diện tích 122.9 m², theo bản đồ đo đạc năm 2018, loại đất: ONT, chủ sử dụng kê khai là ông Vũ Duy Đoàn.

2. Theo hiện trạng sử dụng

Trên thực tế, hiện trạng thửa đất 113; 112; 116, tờ bản đồ số 39 là một thửa có nguồn gốc do ông Vũ Duy Đoàn được tặng cho từ bố là Vũ Duy Đông, mẹ là Nguyễn Thị Tư, thửa đất được UBND xã Dị Sử giao đất TTQ năm 2003 (Bản đồ, Sổ mục kê năm 2003 đã thể hiện tại thửa 41, tờ bản đồ 21). Hiện nay ông Vũ Duy Đoàn đã xây dựng nhà ở, công trình phục vụ đời sống, sử dụng, ổn định và không tranh chấp.

Ủy ban nhân dân phường Đường Hào trân trọng đề nghị Chi nhánh VPĐK đất đai số 02 chỉnh lý thửa đất, gộp thửa đất theo quy định để làm cơ sở cho công tác cấp GCNQSDĐ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lưu: VT. *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ký: ỦY BAN NHÂN DÂN
 HUYỆN THỌ HẠO
 Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN
 TỈNH HƯNG YÊN

Phạm Thái Hưng